



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2024 nr 24/7-1.2/12

Meie 11.04.2024 nr 9.3-1/24/2834-2

**Soldina külas asuva Lennuvälja  
kinnistu ja selle lähiala  
detailplaneeringu ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande eelnõu  
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tuginedes planeerimisseaduse § 85 lg 1 kooskõlastamiseks Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17 algatati Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Lennuvälja kinnistul (katastriüksuse tunnus 85101:003:1275, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa) ning planeeringuala pindalaks on ca 140 ha. Planeeringuala paikneb Tallinn-Narva maantee ääres. Planeeringualast põhjapool asub Olgina alevik, läänepool Tõrvajõe küla. Tõrvajõe külast lõunas asub Narva linna koosseisu kuuluv suvilapiirkond. Planeeringualast lõuna ja ida poole jäävad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud, mis on hoonestatud üksikute elamutega. Kinnistule lähim elu- või ühiskondlik hoone paikneb u 50 m kaugusel põhja suunas kinnistul Tallinna mnt 90 (katastriüksuse tunnus 85101:003:0130). Tegu on lennuvälja teenindushoonega. Elamutena kasutatavad lähimad hooned paiknevad teisel pool Tallinn-Narva maanteed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks lennuvälja rajamine, motosportdiga seotud tegevuste arendamise võimaldamine, sõidukite õppeplatsi ja libedasõiduraja, teenindushoonete ja kommunikatsioonide rajamine. Samuti on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks planeeringu maa-alal krundijaotuse määratlemine, uute kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine ja liikluskorralduse lahendamine. Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas hetkel kehtiva üldplaneeringuga ning ka koostava üldplaneeringuga.

Detailplaneeringule on algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Vähemalt 1000 m pikkuse kõvakattega peamaandumisrajaga lennuvälja puhul on tegu olulise ruumilise mõjuga ehitisega. Narva-Jõesuu Linnavolikogu peab oluliseks hinnata lennuvälja rajamiseks vajalikke tegevusi, aspekte (Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes tagajärgi) ja nende eeldatavat keskkonnamõju.

KSH aruandes on hinnatud üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju (mh mõju inimese tervisele ja heaolule). KSH aruandes on toodud soovitusel ja ettepanekud kaasneda võivate mõjude (müra, vibratsioon, õhusaaste, põhja- ja pinnavee reostus jm) vähendamiseks. Käesoleva KSH aruande koostamisel hinnati Akukon Eesti OÜ poolt eraldi lennurajalt tulenevat, helikopteri, motoringraja ja kumulatiivset müra. KSH tulemusel ei kaasne kavandatava tegevusega olulisi tugeva negatiivse mõjuga aspekte. Kaasnevad negatiivsed mõjud on leevendatavad.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, kuid juhib tähelepanu järgnevale:**

- KSH aruande koostamisel teostatud mürahinnang põhineb teoreetilisel arvutusel, seega saadud tulemused annavad üldise ülevaate müraolukorra kohta. Tegelikult võib kaasa tuua ootamatuid vajalikke muudatusi või täiendavaid müraallikaid, mida ei ole müra hindamisel arvestatud, mis muudavad müraolukorda. Amet on nõus KSH aruandes ptk 5.6.1.2.4 toodud seisukohaga, et tuleb hinnata tegelikku müraolukorda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina  
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee